

+421 918368681
info@topcity.sk

TOP CITY | NOVOSTAVBA JUŽANKA, POPRAD – NOVÝ JUH: MODERNÉ BYTY 1+KK AŽ 4+KK S PIVNIČNOU KOBKOU V CENE



149 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Rastislavova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*50 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Rok výstavby:*	*2026*
Balkón:	*áno*	*Celková plocha:*	*50 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám ponúka na predaj novostavbu v Poprade!

Hľadáte nový byt v pokojnej štvrti, kde je všetko potrebné na dosah ruky? Projekt JUŽANKA na Rastislavovej ulici v Poprade ponúka moderné byty s premyslenými dispozíciami, veľa denného svetla a technológiami, ktoré uľahčujú každodenné bývanie. Vyberať môžete od 2-izbových až 3-izbové. Ak plánujete kúpu 1-ibového až po priestranný 4-izbový byt v druhej etepe výstavby, neváhajte nás kontaktovať!

Čo projekt ponúka:

- byty 1+KK až 4+KK,

- vlastný balkón alebo terasa pri každom byte,

- pivničná kobka v cene bytu, na rovnakom podlaží ako byt,

- možnosť dokúpenia garážového státia za 14 760 € s DPH,

- možnosť kúpy bytu ako holobytu alebo dokončenie na kľúč

- ceny od 149 000,- EUR

Technológie a bezpečnosť

- Dom je vybavený SMART riešeniami, ktoré zvyšujú pohodlie, bezpečnosť aj úspory energií:

- videovrátnik a kontrolovaný vstup do objektu,

- vjazd do garáže s automatickým rozpoznávaním ŠPZ,

- kamerový systém v spoločných priestoroch a v garáži s 15-dňovým záznamom,

- vzdialený odpočet a kontrola spotreby energií cez mobil,

- ovládanie vykurovania cez mobilnú aplikáciu.

Lokalita:

- Rastislavova ulica ponúka pokojné bývanie v zelenom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- v okolí sú materské a základné školy,

- lekár je dostupný do 5 minút,

- zastávka MHD je 2 minúty od domu a cyklotrasa 1 minútu,

- v blízkosti sú obchodné centrá,

- centrum mesta je vzdialené približne 1 km.

Projekt je vhodný pre jednotlivcov, páry aj rodiny, ktoré chcú kvalitné bývanie v meste za rozumnú cenu.

Termíny: plánované ukončenie 10/2027.

Ceny, voľné byty a možnosti financovania Vám radi poskytneme telefonicky alebo e-mailom. Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo emailom na info@topcity.sk

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte www.topcity.sk.

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Adela Sedláková***
Telefón : ***0918368681***
E-mail: ***info@topcity.sk***