

+421 918368681
info@topcity.sk

TOP CITY | NA PREDAJ NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, NOVOVESKÁ HUTA – SPIŠSKÁ NOVÁ VES: BYTY 2 AŽ 4-IZBOVÉ S TERASOU, ZÁHRADOU A PARKOVANÍM

145 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Ulica:	*Novoveská Huta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*60 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*60 m^2*	*Terasa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám ponúka na predaj byty v novostavbe bytového domu v Novoveskej Hute pri Spišskej Novej Vsi. Dom má dve nadzemné podlažia a šesť bytových jednotiek. Vyberať môžete z 2-izbových, 3-izbových a 4-izbových bytov s pivnicou a parkovacím miestom pri dome. Byty na prízemí sú dostupné v štandardnom prevedení a byt so záhradou ponúka vlastný vonkajší priestor. Byty na druhom podlaží sú vybavené terasami a predávajú sa ako holobyty.

O BYTOVOM DOME:

Je postavený z pórobetónových tvárnic, plášť a strecha sú zateplené minerálnou vlnou a strešná krytina je plechová. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Steny a stropy majú omietky s bielou hygienickou maľbou. Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje centrálne tepelné čerpadlo. Každý byt má vlastný vodomer a elektromer a bytový dom je vybavený rekuperačnou jednotkou. Energetický certifikát triedy A0 bude vydaný po kolaudácii. Dom je napojený na elektrickú energiu, verejný vodovod a kanalizáciu. Vďaka moderným technológiám sú prevádzkové náklady nízke.

PONUKA BYTOV

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE (štandardné prevedenie)

Byt č. 1: 2-izbový

Plocha: 60,22 m²

Príslušenstvo: parkovacie miesto

Cena: [145 000 €]

Byt č. 2: 2-izbový

Plocha: 66,86 m²

Príslušenstvo: pivnica 2,7 m², parkovacie miesto

Cena: [159 000 €]

Byt č. 3: 4-izbový so záhradou

Plocha: 86,61 m²

Príslušenstvo: záhrada 124 m², pivnica 2,7 m², parkovacie miesto

Cena: [210 000 €]

***2. NADZEMNÉ PODLAŽIE** (holobyt)*

Byt č. 4: 4-izbový s terasou

Plocha: 89,45 m²

Príslušenstvo: terasa 34 m², pivnica 2,7 m², parkovacie miesto

Cena: [229 000 €]

Byt č. 5: 3-izbový s terasou

Plocha: 68,09 m²

Príslušenstvo: terasa 45 m², pivnica 2,7 m², parkovacie miesto

Cena: [199 000 €]

Byt č. 6: 3-izbový s terasou

Plocha: 79,53 m²

Príslušenstvo: terasa 49 m², pivnica 2,7 m², parkovacie miesto

Cena: [219 000 €]

DISPOZÍCIE

Byt č. 1 a č. 2: predsieň, kuchyňa spojená s obývacou izbou, jedna samostatná izba, kúpeľňa s WC

Byt č. 3 (so záhradou): predsieň, chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, tri samostatné izby, kúpeľňa s WC

Byt č. 4 (s terasou): predsieň, kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na terasu, tri samostatné izby, kúpeľňa s WC

Byt č. 5 (s terasou): chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na terasu, dve samostatné izby, kúpeľňa s WC

Byt č. 6 (s terasou): predsieň, chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na terasu, dve samostatné izby, kúpeľňa s WC, komora

LOKALITA

Novoveská Huta je pokojná mestská časť Spišskej Novej Vsi. Vzdialenosť od centra Spisškej Novej Vsi do 10 minút autom.

MOŽNOSŤ ODKÚPENIA GARÁŽE

V tesnej blízskosti bytového domu sa nachádzajú novostavby 10-tich garáži, ktoré možno odkúpiť k bytom. Viac informácií v inzeráte..... (link na inzerát)

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk. Radi Vám pomôžeme aj s financovaním a zabezpečením celého procesu kúpy.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte www.topcity.sk.

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Adela Sedláková***

Telefón : ***0918368681***
E-mail: ***info@topcity.sk***