

+421 918368681
info@topcity.sk

TOP CITY | NA PREDAJ NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, NOVOVESKÁ HUTA – SPIŠSKÁ NOVÁ VES: BYTY 2 AŽ 4-IZBOVÉ S TERASOU, ZÁHRADOU A PARKOVANÍM



210 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Ulica:	*Novoveská Huta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*86 m^2*	*Rok výstavby:*	*2026*
Zastavaná plocha:	*86 m^2*	*Celková plocha:*	*86 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TOP CITY Vám ponúka na predaj byty v novostavbe bytového domu v Novoveskej Hute pri Spišskej Novej Vsi. Dom má dve nadzemné podlažia a šesť bytových jednotiek. Vyberať môžete z 2-izbových, 3-izbových a 4-izbových bytov s parkovacím miestom pri dome. Byty na prvom nadzemnom podlaží sa predávajú v štandardnom prevedení a jeden z nich má vlastnú záhradu. Byty na druhom nadzemnom podlaží majú terasy a predávajú sa ako holobyty. V tesnej blízkosti novostavby je možné odkúpiť aj garáž.

O DOME

Dom je postavený z pórobetónových tvárnic, plášť je zateplený minerálnou vlnou a strecha je plechová. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Steny a stropy majú omietky s bielou hygienickou

maľbou. Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje centrálne tepelné čerpadlo. Každý byt má vlastný vodomer a elektromer a dom je vybavený rekuperačnou jednotkou. Energetický certifikát triedy A0 bude vydaný po kolaudácii, a to v januári 2027. Dom je napojený na elektrickú energiu, verejný vodovod a kanalizáciu. Vďaka moderným technológiám sú prevádzkové náklady nízke.

PONUKA BYTOV

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE (štandardné prevedenie)

Byt č. 1: 2-izbový, 145 000 €

Úžitková plocha: 60,22 m²

Parkovacie miesto

Dispozícia: predsieň, kuchyňa spojená s obývacou izbou, jedna samostatná izba, kúpeľňa s WC

Byt č. 2: 2-izbový, 159 000 €

Úžitková plocha: 66,86 m²

Pivnica 2,7 m², parkovacie miesto

Dispozícia: predsieň, kuchyňa spojená s obývacou izbou, jedna samostatná izba, kúpeľňa s WC

Byt č. 3: 4-izbový so záhradou, 210 000 €

Úžitková plocha: 86,61 m²

Záhrada 124 m², pivnica 2,7 m², parkovacie miesto

Dispozícia: predsieň, chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, tri samostatné izby, kúpeľňa s WC

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE (holobyty)

Byt č. 4: 4-izbový s terasou, 229 000 €

Úžitková plocha: 89,45 m²

Terasa 34 m², pivnica 2,7 m², parkovacie miesto

Dispozícia: predsieň, kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na terasu, tri samostatné izby, kúpeľňa s WC

Byt č. 5: 3-izbový s terasou, 199 000 €

Úžitková plocha: 68,09 m²

Terasa 45 m², pivnica 2,7 m², parkovacie miesto

Dispozícia: chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na terasu, dve samostatné izby, kúpeľňa s WC

Byt č. 6: 3-izbový s terasou, 219 000 €

Úžitková plocha: 79,53 m²

Terasa 49 m², pivnica 2,7 m², parkovacie miesto

Dispozícia: predsieň, chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na terasu, dve samostatné izby, kúpeľňa s WC, komora

MOŽNOSŤ ODKÚPENIA GARÁŽE

V tesnej blízkosti novostavby je možné odkúpiť garáž v novej radovej zástavbe z roku 2026. Na výber sú tri veľkosti:

- garáž 25 m², 33 000 €

- garáž 34 m², 43 000 €

- garáž 38 m², 45 000 €

Garáže sú postavené z pórobetónových tvárnic, majú plechovú strechu a elektrickú vysúvaciu bránu na diaľkové ovládanie. Sú napojené na elektrickú energiu. Garáže nemajú energetický certifikát.

LOKALITA

Novoveská Huta je pokojná mestská časť Spišskej Novej Vsi.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918 368 681 alebo nám napíšte na info@topcity.sk. Radi Vám pomôžeme aj s financovaním a zabezpečením celého procesu kúpy.

Pre viac informácií a podobné ponuky navštívte www.topcity.sk.

Realitná kancelária TOP CITY je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý kompletný právny servis poskytovaný advokátskou kanceláriou, odborné poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Adela Sedláková***
Telefón : ***0918368681***
E-mail: ***info@topcity.sk***